

**Załącznik nr 1 Uchwała Zarządu Spółki Rafał Drobczyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gliwicach w przedmiocie ustalenia Planu Podziału Spółki**

**Uchwała
Zarządu spółki Rafał Drobczyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gliwicach
z dnia 30.11.2022 r.**

W sprawie ustalenia planu podziału

Zarząd spółki dzielonej – Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach, na podstawie art. 533 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (dalej „KSH”), niniejszym ustala plan podziału (dalej „Plan Podziału”) następujących spółek uczestniczących w podziale:

- (1) Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach;
- (2) spółka nowo zawiązana, która zostanie zawiązana w celu przeniesienia na nią części majątku spółki dzielonej,

wraz z jego załącznikami, o następującej treści:

PLAN PODZIAŁU

**Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach
poprzez przeniesienie części majątku spółki dzielonej w postaci zorganizowanych części
przedsiębiorstwa na spółkę nowo zawiązaną
(podział przez wydzielenie)**

- I. Typ, firma i siedziba każdej ze spółek uczestniczących w podziale (art. 534 § 1 pkt 1 KSH), a także sposób podziału i jego podstawy prawne:

Spółka Dzielona

Typ:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma:	Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	ulica Jakuba Jasińskiego 6A/B
Kapitał zakładowy:	150.000,00 złotych
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy
Numer KRS:	0000523402
REGON:	24367464100000
NIP:	6312654571

reprezentowana przez:

Rafała Drobczyka – Prezesa Zarządu spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz

Annę Jackowicz – Wiceprezes Zarządu spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Skład wspólników Spółki Dzielonej na dzień 28.11.2022 r. jest następujący:

L.p.	Imię i nazwisko wspólnika	Liczba posiadanych udziałów
1.	Rafał Drobczyk	1.125
2.	Anna Jackowicz	375

zwana dalej „Spółką Dzieloną”

Spółka Nowo Zawiązana:

Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Firma: OFFA

Siedziba: ulica Jakuba Jasińskiego 6A/B

Kapitał zakładowy (planowany): 75.000 złotych

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy

Spółka Nowo Zawiązana zostanie zawiązana poprzez wydzielenie i przeniesienie na Spółkę Nowo Zawiazaną części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącego organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania oraz personel, przeznaczony do realizacji zadań gospodarczych w zakresie prowadzenia działalności inwestycyjno - nieruchomościowej pozwalającego na prowadzenie samodzielnej działalności gospodarczej określonej w umowie Spółki Nowo Zawiazanej (przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa), szczegółowo opisany w pkt 4 poniżej oraz w Załączniku nr 3 do Planu Podziału.

Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej będzie wynosił 75.000 zł i dzielić się będzie na 1500 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

Spółka Nowo Zawiazana będzie reprezentowana na podstawie art. 536 § 2 KSH przez: Rafała Drobczyka – Prezesa Zarządu Spółki Dzielonej, do czasu powołania Spółki Nowo Zawiazanej, w zakresie wszelkich czynności prawnie dopuszczalnych oraz Annę Jackowicz – Wiceprezes Zarządu Spółki Dzielonej, do czasu powołania Spółki Nowo Zawiazanej, w zakresie wszelkich czynności prawnie dopuszczalnych.

Planowany skład wspólników Spółki Nowo Zawiazanej na dzień wydzielenia jest następujący:

L.p.	Imię i nazwisko wspólnika	Liczba posiadanych udziałów
1.	Rafał Drobczyk	1.125

2.	Anna Jackowicz	375
----	----------------	-----

zwana dalej „Spółką Nowo Zawiazaną”

Sposób podziału i jego podstawy prawne:

1. Planowany podział będzie dokonany zgodnie z art. 528 § 1 i następne KSH, w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. poprzez:
 - 1) przeniesienie na Spółkę Nowo Zawiazaną części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa – opisanej szczegółowo w Załączniku nr 3 do niniejszego Planu Podziału, w zamian za udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej wydane wspólnikom Spółki Dzielonej na zasadach opisanych w Planie Podziału.
2. Do czasu powołania Spółki Nowo Zawiazanej wszelkie czynności w jej imieniu, w zakresie prawnie dopuszczalnym, na podstawie art. 536 § 2 KSH wykonywał będzie zarząd Spółki Dzielonej.
3. Zarząd Spółki Dzielonej sporządził pisemne sprawozdanie, o którym mowa w art. 536 § 1 KSH, uzasadniające podział Spółki Dzielonej, jego podstawy prawne i ekonomiczne, a zwłaszcza stosunek wymiany udziałów, o którym mowa w art. 534 § 1 pkt 2, oraz kryteria ich podziału, które to sprawozdanie stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszego Planu Podziału.
4. Majątek Spółki Dzielonej, który zostanie przeniesiony na Spółkę Nowo Zawiazaną, a opisany szczegółowo w Załączniku nr 3 do niniejszego Planu Podziału stanowi odrębną zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ k.c. oraz art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych, jak również zobowiązań oraz personelu potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia działalności polegającej na inwestowaniu w nieruchomości (grunty, budynki, lokale) oraz w spółki inwestujące w aktywa jak wyżej, w celu czerpania pożytków z :
 - a. obrotu nieruchomościami tj. ich odsprzedaży w stanie niezmienionym
 - b. odsprzedaży nieruchomości po ich doinwestowaniu tj. wyremontowaniu, zaadoptowaniu, przebudowie, a przypadku gruntów zabudowie
 - c. dzierżawy i wynajmu nieruchomości
 - d. udziału w spółkach celowych, których przedmiotem działalności są inwestycje j.w.

5. Działalność Spółki Nowo Zawiązanej prowadzona będzie m.in. w ramach następujących PKD:
- 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
 - 68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
6. Biorąc pod uwagę, iż wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej wyrazili zgodę, podział zostanie przeprowadzony stosownie do art. 538¹ § 1 KSH, tj.:
- a) bez sporządzania oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, sporządzonej dla celów podziału na dzień, o którym mowa art. 534 § 2 pkt 3 KSH, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny,
 - b) bez udzielania przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji Zarządowi Spółki Nowo Zawiązanej informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale,
 - c) bez badania Planu Podziału przez biegłego wyznaczanego przez sąd rejestrowy na podstawie art. 537-538 KSH.
- Oświadczenia wspólników Spółki Dzielonej stanowią *Załączniki nr 1A i 1B* do niniejszego Planu Podziału.
7. Planowany podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Wydzielenie zostanie sfinansowane przez obniżenie kapitału własnego Spółki Dzielonej, innego niż kapitał zakładowy, tj. poprzez **obniżenie kapitału zapasowego o kwotę 490.204,36 złotych**, która stanowi równowartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa, opisanego w Załączniku nr 3 do niniejszego Planu Podziału.
8. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony:
- 1) poprzez przeznaczenie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa opisanej szczegółowo w Załączniku nr 3 do Planu Podziału, o wartości **kwotę 490.204,36 złotych**, na kapitał zakładowy oraz na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej, tj. w ten sposób, że kwota **75.000,00 złotych** zostanie przeznaczona na kapitał zakładowy, a pozostała kwota **415 204,36 złotych** zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostaną przyznane w całości, w zamian za wydzielany majątek Spółki Dzielonej, Wspólnikom Spółki Dzielonej, tj. Rafałowi Drobczykowi oraz Annie Jackowicz, a nadwyżka, tj. różnica między łączną wartością wydzielonego majątku a równowartością przyznanych udziałów, zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej.

9. Spółka Nowo Zawiązana zgodnie z art. 531 § 1 KSH wstąpi z dniem podziału przez wydzielenie Spółki Dzielonej, we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej określone w Planie Podziału. Zgodnie z art. 531 § 2 KSH na Spółkę Nowo Zawiązaną przejdą z dniem podziału przez wydzielenie Spółki Dzielonej w szczególności prawa i obowiązki określone szczegółowo w Załączniku nr 3, pozostające w związku z przydzielonymi im w Planie Podziału składnikami majątku Spółki Dzielonej, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia, koncesji lub ulgi stanowi inaczej.

10. Zgodnie z art. 530 § 2 KSH wydzielenie Spółki Nowo Zawiązanej nastąpi w dniu jej wpisu do rejestru (dzień wydzielenia).

11. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, podział nie stanowi koncentracji podlegającej zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

II. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiązanej oraz wysokość ewentualnych dopłat (art. 534 § 1 pkt 2 KSH):

1. W Spółce Dzielonej nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego. Mając na względzie powyższe oraz przyjęty sposób podziału, nie ustala się stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiązanej, a w zamian za wydzielany majątek ze Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawiązanej, wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymają udziały w Spółce Nowo Zawiązanej według zasad wskazanych w Planie Podziału, w szczególności w punkcie III poniżej, z jednoczesnym zachowaniem dotychczas posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej.

2. Nie przewiduje się dokonywania dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 KSH.

III. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej (art. 534 § 1 pkt 3 KSH):

1. Podmiotami uprawnionymi do otrzymania udziałów w Spółce są wspólnicy Spółki Dzielonej: Rafał Drobczyk oraz Anna Jackowicz.

2. Mając na względzie opisaną powyżej strukturę własnościową Spółki Dzielonej oraz planowaną strukturę własnościową Spółki Nowo Zawiązanej, o której mowa w punkcie VIII Planu Podziału i ustaloną wartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej szczegółowo opisanej w Załączniku nr 3 do Planu Podziału, która w wyniku podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie zostanie przekazana do Spółki Nowo Zawiązanej w zamian za udziały w tej spółce, wspólnicy Spółki Dzielonej w wyniku podziału otrzymają:

- Rafał Drobczyk 1.125 udziałów o łącznej wartości nominalnej 56 250 zł w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej,
- Anna Jackowicz 375 udziałów o łącznej wartości nominalnej 18 750 zł w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej.

IV. Dzień, od którego udziały w Spółce Nowo Zawiazanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej (art. 534 § 1 pkt 4 KSH):

Udziały przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej w Spółce Nowo Zawiazanej związku z podziałem przez wydzielenie uprawniać będą do uczestnictwa w zysku od dnia wydzielenia, tj. począwszy od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki Nowo Zawiazanej.

V. Prawa przyznane Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej (art. 534 § 1 pkt 5 KSH):

W związku z podziałem przez wydzielenie Spółki Dzielonej, nie przewiduje się przyznania szczególnych praw wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej oraz jakimkolwiek innym osobom w Spółce Nowo Zawiazanej.

VI. Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej oraz innych osób uczestniczących w podziale (art. 534 § 1 pkt 6 KSH):

W związku z podziałem przez wydzielenie Spółki Dzielonej, nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej i Spółki Nowo Zawiazanej, jak również korzyści dla innych osób uczestniczących w podziale.

VII. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Nowo Zawiazanej (art. 534 § 1 pkt 7 KSH):

Podział Spółki Dzielonej nastąpi przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną (podział przez wydzielenie), stosownie do postanowień art. 529 § 1 pkt 4 KSH. W wyniku podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną przeniesione zostaną aktywa i pasywa, obejmujące składniki majątkowe opisane w *Załączniku nr 3* do Planu Podziału, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej przez zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, która dotyczy działalności o charakterze inwestycyjno – nieruchomościowej (opisanej w sekcji I pkt. 4).

Podstawową zasadą przyjętą dla określenia, które składniki Spółki Dzielonej przypadną Spółce Nowo Zawiazanej w ramach planowanego podziału jest zasada, aby Spółce Nowo Zawiazanej przypadły te składniki majątku, które są związane z prowadzeniem

działalności związanej z inwestowaniem i obrotem nieruchomościami (jak w sekcji I pkt. 4).

Ustalenie wartości składników majątku Spółki Dzielonej przypadających w ramach podziału przez wydzielenie Spółce Nowo Zawiązanej zostało dokonane według stanu na 30.11.2022 r., zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do Planu Podziału. Ustalenia, które składniki majątku przypadną Spółce Nowo Zawiązanej dokonano na podstawie ewidencji księgowej prowadzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wraz z przeniesieniem majątku przynależnego do Rafał Drobczyk Sp. z o.o., Spółce Nowo Zawiązanej przypadną prawa, obowiązki, należności i zobowiązania wynikające z umów realizowanych przez ten pion, a także prawa, należności, obowiązki i zobowiązania funkcjonalnie związane z działalnością w zakresie inwestowania i obrotu nieruchomościami (jak w sekcji I pkt. 4).

W związku z powyższym Spółka Nowo Zawiązana wskutek podziału obejmie/przejmie:
- aktywa i pasywa ustalone według bilansu sporządzonego na dzień 31.10.2022 r., związane z działalnością w zakresie inwestowania i obrotu nieruchomościami (jak w sekcji I pkt. 4), w tym:

- Nieruchomość, wchodzącą w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, przypisane do działalności związanej z inwestowaniem i obrotem nieruchomościami i podlegające wydzieleniu do Spółki Nowo Zawiązanej, a to:
 - a) Stanowiący odrębną nieruchomość lokal niemieszkalny o nr B, położony przy ul. Jakuba Jasińskiego 6A w Gliwicach o pow. 168,9700 m², dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GL1G/00097811/1, z którym związany jest udział wynoszący 876/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą o nr GL1G / 00075999 / 2
- Pozostałe środki trwałe i wyposażenie oraz ruchomości wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa służącej do działalności związanej z inwestowaniem i obrotem nieruchomościami i podlegające wydzieleniu
- Należności i zobowiązania wchodzące w skład ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa
- Przeniesienie ogółu praw i obowiązków w WAP IKARO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, Numer KRS: 0000786240, NIP: 9542804567, przysługujących Spółce Dzielonej, wchodzących w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa w zakresie działalności związanej z inwestowaniem i obrotem nieruchomościami i podlegające wydzieleniu

- prawa i obowiązki wynikające ze wszelkich umów dotyczących działalności związanej z inwestowaniem i obrotem nieruchomościami, wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej i podlegające wydzieleniu do Spółki Nowo Zawijanej.

Dokładny opis wyżej wymienionych aktywów i pasywów, praw i obowiązków, należności i zobowiązań, umów, decyzji i orzeczeń administracyjnych itp. zawiera *Załącznik nr 3* do Planu Podziału.

Spółce Nowo Zawijanej na skutek podziału nie przypadają żadne zezwolenia, koncesje lub ulgi.

W przypadku, gdy jakiegokolwiek aktywa lub pasywa oraz zezwolenia, koncesje lub ulgi Spółki Dzielonej nie zostały wyszczególnione w Planie Podziału wśród składników przechodzących do Spółki Nowo Zawijanej przyjmuje się, że pozostają one w Spółce Dzielonej, chyba że pozostają w związku funkcjonalnym ze składnikami majątku przydzielonymi w podziale do Spółki Nowo Zawijanej z racji przeznaczenia lub ich faktycznego dotychczasowego wykorzystywania przez Spółkę Dzieloną w działalności, którą po podziale będzie prowadzić Spółka Nowo Zawijana, w szczególności, gdy są gospodarczo związane i wykorzystywane w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej przypisanej w podziale do Spółki Nowo Zawijanej— w takiej sytuacji przyjmuje się, że zostały przypisane do majątku Spółki Nowo Zawijanej.

Aktywa i pasywa zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień 31.10.2022 r. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że w okresie od dnia ustalenia wartości majątku do dnia wydzielenia, Spółka Dzielona prowadzić będzie normalną działalność gospodarczą, co może spowodować zmiany w aktywach i pasywach, określonych w *Załączniku nr 3* do Planu Podziału, przyjmuje się co następuje:

- w przypadku powstania lub ujawnienia w okresie od dnia ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej do dnia wydzielenia odpowiednio praw, rzeczy, obowiązków, należności lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy, obowiązki, należności lub zobowiązania zostają włączone do składników majątku Spółki Nowo Zawijanej, jeśli będą pozostawały w związku ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa w postaci zespołu składników majątkowych i niemajątkowych oraz zobowiązań i personelu służących prowadzeniu działalności w zakresie inwestycji i obrotu nieruchomościami. Na zasadach określonych w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem postanowień Planu Podziału Spółka Nowo Zawijana stanie się z dniem wydzielenia stroną praw, rzeczy, obowiązków, należności i zobowiązań związanych ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału;

- jeśli w okresie od dnia ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej do dnia wydzielenia zostaną nabyte lub uzyskane nowe składniki majątku, zostaną one włączone do składników majątku Spółki Nowo Zawiązanej, jeśli będą pozostawały w związku z zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa w postaci zespołu składników majątkowych i niemajątkowych oraz zobowiązań i personelu służącej działalności inwestycyjno – nieruchomościowej;
- w razie powstania lub ujawnienia w okresie od dnia ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej do dnia wydzielenia jakichkolwiek roszczeń, których stroną będzie Spółka Dzielona bądź też roszczeń będących przedmiotem postępowań sądowych/egzekucyjnych prowadzonych przeciwko dłużnikom Spółki Dzielonej lub przeciwko Spółce Dzielonej, roszczenia te zostaną włączone do składników majątku Spółki Nowo Zawiązanej, jeśli będą pozostawały w związku z zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa w postaci zespołu składników majątkowych i niemajątkowych oraz zobowiązań i personelu służącej działalności inwestycyjno – nieruchomościowej;
- na zasadach określonych w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem postanowień Planu Podziału, każda ze spółek uczestniczących w podziale stanie się z dniem wydzielenia stroną roszczeń związanych ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału;
- w razie zbycia lub utraty przez Spółkę Dzieloną jakichkolwiek aktywów przypisanych w Planie Podziału do majątku Spółki Nowo Zawiązanej, surogaty otrzymane w zamian za te aktywa, w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania będą traktowane jako przysługujące wyłącznie Spółce Nowo Zawiązanej.

Od dnia ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej do dnia wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadziła działalność gospodarczą w taki sposób, aby nie doszło do istotnej zmiany struktury bilansu i wartości ekonomicznej części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, przypadającego Spółce Nowo Zawiązanej, przy uwzględnieniu normalnej działalności operacyjnej.

VIII. Podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów Spółki Nowo Zawiązanej oraz zasady podziału (art. 534 § 1 pkt 8 KSH):

Wspólnicy Spółki Dzielonej Rafał Drobczyk oraz Anna Jackowicz obejmą wszystkie udziały kapitałem zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej, zachowując jednocześnie wszystkie posiadane przez siebie dotychczas udziały Spółki Dzielonej.

Po dokonaniu podziału planowana struktura własnościowa Spółki Nowo Zawiązanej będzie przedstawiała się następująco:



L.p.	Imię i nazwisko wspólnika	Liczba posiadanych udziałów
1.	Rafał Drobczyk	1.125
2.	Anna Jackowicz	375

IX. Projekt uchwały o podziale (art. 534 § 2 pkt 1 KSH):

Zgodnie z art. 541 § 1 KSH Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej, a także Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w organizacji podejmą uchwały o zgodzie na Plan Podziału. Projekty uchwał stanowią odpowiednio *Załącznik nr 5*, *Załącznik nr 6* do niniejszego Planu Podziału.

Zarządy spółek uczestniczących w podziale ustalają, że Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w celu podjęcia uchwały o podziale, zostaną zwołane na dzień, który zapewni możliwość spełnienia wszelkich wymagań proceduralnych i terminów wynikających z KSH.

VIII. Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej (art. 534 § 2 pkt 2 KSH):

Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej stanowi *Załącznik nr 7* do niniejszego Planu Podziału.

IX. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału (art. 534 § 2 pkt 3 KSH):

Wartość majątku Spółki Dzielonej według stanu na dzień 31.10.2022 r. ustalono na kwotę 1.528.882,94 zł. Ustalenia wskazanej wartości zawarte są w *Załączniku Nr 4* do niniejszego Planu Podziału.

Ustalenie wartości składników majątku Spółki Dzielonej przypadających w ramach podziału przez wydzielenie Spółce Nowo Zawiązanej zostało dokonane według stanu na dzień 31.10.2022 r., zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do Planu Podziału.

X. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów podziału na dzień, o którym mowa w pkt IX, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny (art. 534 § 2 pkt 4 KSH):

Zgodnie z przepisem art. 538¹ § 1 pkt. 1 KSH, w związku z tym, że wszyscy wspólnicy każdej ze spółek uczestniczących w podziale wyrazili stosowną zgodę, nie jest wymagane sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH.

XI. Ogłoszenie Planu Podziału

Plan Podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej www.drobczyk.com, na co najmniej 6 tygodni przed dniem rozpoczęcia Zgromadzenia Wspólników Spółek uczestniczących w podziale, na których ma być powzięta uchwała w sprawie podziału, nieprzerwanie do zakończenia tych Zgromadzeń.

XII. Załączniki do Planu Podziału:

- Załącznik nr 1A i 1B* Oświadczenia wspólników Spółki Dzielonej o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie procedury podziału Spółek zgodnie z art. 538¹ § 1 KSH.
- Załącznik nr 2* Pisemne sprawozdanie Zarządu Spółki Dzielonej sporządzone w trybie art. 536 § 1 KSH.
- Załącznik nr 3* Składniki majątku wydzielonego ze Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, wraz z określeniem ich wartości na dzień 31.10.2022 r.
- Załącznik nr 4* Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej dla celów podziału.
- Załącznik nr 5* Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej o podziale oraz w sprawie zgody na treść umowy Spółki Nowo Zawiązanej.
- Załącznik nr 6* Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowo Zawiązanej o podziale.
- Załącznik nr 7* Projekt aktu założycielskiego Spółki Nowo Zawiązanej.

XIII. Ilość egzemplarzy

Niniejsza uchwała została sporządzona w 6 (sześciu) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) otrzymuje Zarząd Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a 3 (trzy) otrzyma Zarząd OFFA sp. z o.o. po jego ukonstytuowaniu.

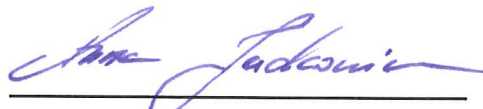
Podpisy:

W imieniu zarządu Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:





Rafał Drobczyk – Prezes Zarządu



Anna Jackowicz – Wiceprezes Zarządu

Załącznik Nr 1 A

do Planu Podziału

Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Dzielona)

z dnia 30.11.2022 roku

**Oświadczenia wspólnika Spółki Dzielonej o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie
procedury podziału
zgodnie z art. 538¹ § 1 KSH.**

Ja niżej podpisany, jako wspólnik Spółki Dzielonej - Rafał Drobczyk sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, niniejszym wyrażam zgodę na przeprowadzenie procesu podziału Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach (jako Spółki Dzielonej) na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną (podział przez wydzielenie) z uwzględnieniem postanowień wynikających z art. 538¹ § 1 KSH. W związku z powyższym wyrażam zgodę, aby podział został przeprowadzony stosownie do art. 538¹ § 1 KSH, tj.:

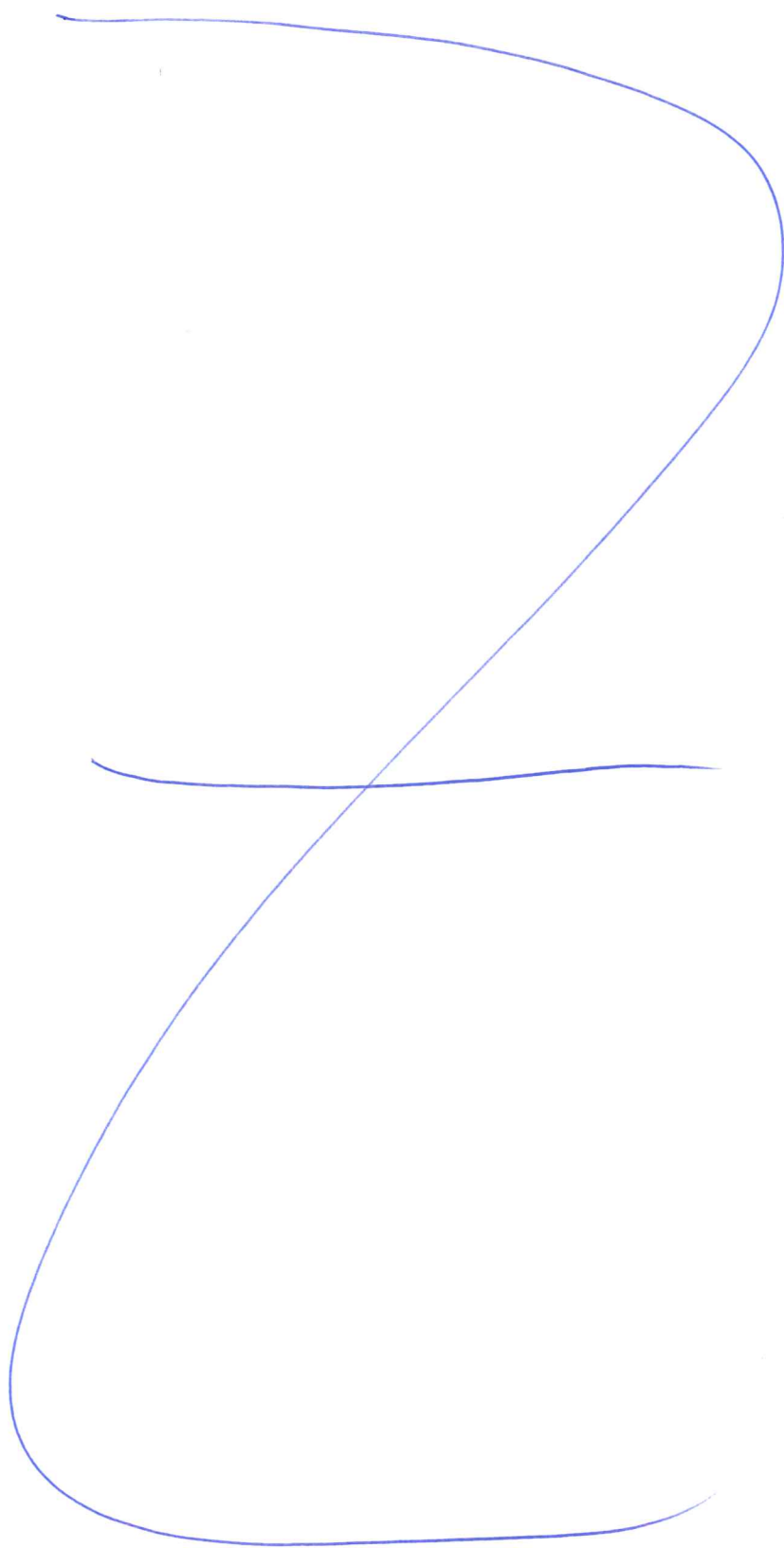
- a) bez sporządzania oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, sporządzonej dla celów podziału na dzień, o którym mowa art. 534 § 2 pkt 3 KSH, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny,
- b) bez udzielania przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji Zarządowi Spółki Nowo Zawiazanej informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale,
- c) bez badania Planu Podziału przez biegłego wyznaczanego przez sąd rejestrowy na podstawie art. 537-538 KSH.

Nadto, jako wspólnik Spółki Dzielonej zobowiązuję się do uczestniczenia we wszelkich niezbędnych czynnościach zmierzających do niezwłocznego przeprowadzenia postępowania w przedmiocie podziału.

Gliwice, dnia 30.11. 2022 r.



[podpis Wspólnika: Rafał Drobczyk]



Załącznik Nr 1 B

do Planu Podziału

Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Dzielona)

z dnia 30.11.2022 roku

**Oświadczenia wspólnika Spółki Dzielonej o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie
procedury podziału
zgodnie z art. 538¹ § 1 KSH.**

Ja niżej podpisana, jako wspólnik Spółki Dzielonej – Rafał Drobczyk sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, niniejszym wyrażam zgodę na przeprowadzenie procesu podziału Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach (jako Spółki Dzielonej) na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną (podział przez wydzielenie) z uwzględnieniem postanowień wynikających z art. 538¹ § 1 KSH. W związku z powyższym wyrażam zgodę, aby podział został przeprowadzony stosownie do art. 538¹ § 1 KSH, tj.:

- d) bez sporządzania oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, sporządzonej dla celów podziału na dzień, o którym mowa art. 534 § 2 pkt 3 KSH, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny,
- e) bez udzielania przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji Zarządowi Spółki Nowo Zawiazanej informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale,
- f) bez badania Planu Podziału przez biegłego wyznaczanego przez sąd rejestrowy na podstawie art. 537-538 KSH.

Nadto, jako wspólnik Spółki Dzielonej zobowiązuję się do uczestniczenia we wszelkich niezbędnych czynnościach zmierzających do niezwłocznego przeprowadzenia postępowania w przedmiocie podziału.

Gliwice, dnia 30.11...... 2022 r.



[podpis Wspólnika: Anna Jackowicz]

Załącznik Nr 2

do Planu Podziału

Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Dzielona)
z dnia 30.11.2022 roku

Pisemne sprawozdanie Zarządu Spółki Dzielonej sporządzone w trybie art. 536 § 1 KSH.

W związku z ustaleniem w dniu 30.11.2022 r. przez zarząd Spółki Dzielonej Planu Podziału, stanowiącego załącznik do niniejszego dokumentu, stosownie do art. 536 KSH, zarząd Spółki Dzielonej sporządził niniejsze sprawozdanie uzasadniające podział („Sprawozdanie”).

Typ, firma i siedziba każdej ze spółek uczestniczących w podziale (art. 534 § 1 pkt 1 KSH), a także sposób podziału i jego podstawy prawne:

Spółka Dzielona

Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma: Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba: ulica Jakuba Jasińskiego 6A/B
Kapitał zakładowy: 150.000,00 złotych
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy
Numer KRS: 0000523402
REGON: 24367464100000
NIP: 6312654571

reprezentowana przez:

Rafała Drobczyka – Prezesa Zarządu spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz

Annę Jackowicz – Wiceprezes Zarządu spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

zwana dalej „Spółką Dzieloną”

Spółka Nowo Zawiązana:

Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma: OFFA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba: ulica Jakuba Jasińskiego 6A/B
Kapitał zakładowy (planowany): 75.000 złotych
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy

Sposób podziału i jego podstawy prawne:

1. Planowany podział będzie dokonany zgodnie z art. 528 § 1 i następne KSH, w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. poprzez przeniesienie na Spółkę Nowo Związaną części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa określonej w Załączniku nr 3 do Planu Podziału w zamian za udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Związanej wydane wspólnikom Spółki Dzielonej na zasadach opisanych w Planie Podziału.
2. Do czasu powołania Spółki Nowo Związanej wszelkie czynności w jej imieniu, w zakresie prawnie dopuszczalnym, na podstawie art. 536 § 2 KSH wykonywał będzie zarząd Spółki Dzielonej.
3. Majątek Spółki Dzielonej, który zostanie przeniesiony na Spółkę Nowo Związaną, tj. OFFA sp. z o.o. stanowi odrębną zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ k.c. oraz art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębnione ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych, jak również zobowiązań oraz personelu potrzebnego do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na inwestowaniu w nieruchomości (grunty, budynki, lokale) oraz spółki inwestujące w aktywa jak wyżej, w celu czerpania pożytków z :
 - a. obrotu nieruchomościami tj. ich odsprzedaży w stanie niezmienionym
 - b. odsprzedaży nieruchomości po ich doinwestowaniu tj. wyremontowaniu, zaadoptowaniu, przebudowie, a przypadku gruntów zabudowie
 - c. dzierżawy i wynajmu nieruchomości
 - d. udziału w spółkach celowych, których przedmiotem działalności są inwestycje i działalność jak w ppkt a-c.
4. Biorąc pod uwagę, iż wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej wyrazili zgodę, podział zostanie przeprowadzony stosownie do art. 538¹ § 1 KSH, tj.:
 - a) bez sporządzania oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, sporządzonej dla celów podziału na dzień, o którym mowa art. 534 § 2 pkt 3 KSH, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny,
 - b) bez udzielania przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji Zarządowi Spółki Nowo Związanej informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale,
 - c) bez badania Planu Podziału przez biegłego wyznaczanego przez sąd rejestrowy na podstawie art. 537-538 KSH.

Oświadczenia wspólników Spółki Dzielonej stanowić będą *Załączniki nr 1A i 1B* do niniejszego Planu Podziału.

5. Planowany podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Wydzielenie zostanie sfinansowane przez obniżenie kapitału własnego Spółki Dzielonej, innego niż kapitał zakładowy, tj. **poprzez obniżenie kapitału zapasowego o kwotę 490.204,36 złotych**, która stanowi równowartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa, tj. zespołu składników majątkowych i niemajątkowych oraz zobowiązań i personelu dla działalności inwestycyjno – nieruchomościowej.
6. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony:
 - 2) poprzez przeznaczenie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa – określonej szczegółowo w Załączniku nr 3 do Planu Podziału, ustalonej dla potrzeb niniejszego podziału **kwotę 490.204,36 złotych** na kapitał zakładowy oraz na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej, tj. w ten sposób, że kwota **75.000,00 złotych** zostanie przeznaczona na kapitał zakładowy, a pozostała kwota **415 204,36 złotych** zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostaną przyznane w całości, w zamian za wydzielany majątek Spółki Dzielonej, Wspólnikom Spółki Dzielonej, tj. Rafałowi Drobczykowi oraz Annie Jackowicz, a nadwyżka, tj. różnica między łączną wartością wydzielonego majątku a równowartością przyznanych udziałów, zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej.
7. Spółka Nowo Zawiązana zgodnie z art. 531 § 1 KSH wstąpi z dniem podziału przez wydzielenie Spółki Dzielonej we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej określone w Planie Podziału. Zgodnie z art. 531 § 2 KSH na Spółkę Nowo Zawiązaną przejdą z dniem podziału przez wydzielenie Spółki Dzielonej w szczególności te wskazane w **Załączniku nr 3**, pozostające w związku z przydzielonymi im w Planie Podziału składnikami majątku Spółki Dzielonej, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia, koncesji lub ulgi stanowi inaczej.
8. Zgodnie z art. 530 § 2 KSH wydzielenie Spółki Nowo Zawiązanej nastąpi w dniu jej wpisu do rejestru (dzień wydzielenia).
9. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, podział nie stanowi koncentracji podlegającej zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.
10. Udziałowcy Spółki Dzielonej otrzymają udziały w Spółce Nowo Zawiązanej w takim samym stosunku jak posiadają udziały w Spółce Dzielonej, tj. Rafał Drobczyk

posiadający 1.125 udziałów Spółki Dzielonej otrzyma 1.125 udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej, a Anna Jackowicz posiadająca 375 udziałów w Spółce Dzielonej otrzyma 375 udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej. Wartość jednego udziału w Spółce Nowo Zawiązanej wyniesie 50 zł. Oboje udziałowcy Spółki Dzielonej zachowają dotychczas posiadane udziały Spółki Dzielonej o niezminionej wartości nominalnej.

Podstawy ekonomiczne i cele podziału

Celem podziału Spółki Dzielonej jest rozdzielenie działalności obciążonej większym ryzykiem od innych działalności prowadzonych przez tę Spółkę, a także optymalizacja kosztów funkcjonowania poszczególnych obszarów biznesowych.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki Dzielonej Rafał Drobczyk Spółka z o.o. jest działalność związana architekturą i projektowaniem. Z tym obszarem działalności związana jest zdecydowana większość przychodów spółki jak i jej personelu. Jest to działalność związana z określonymi ryzykami np. w wyniku popełnienia błędu przy projektowaniu lub założeniach początkowych. Spółka Dzielona ubezpiecza się od takich ryzyk, jednakże z uwagi na skalę projektów w jakich uczestniczy, ryzyka te liczone mogą być w milionach złotych.

Spółka dzielona rozpoczęła kilka lat temu równoległe prowadzenie działalności związanej z inwestycjami w nieruchomości celem czerpania z nich pożytków. Jest to działalność niezwiązana z projektowaniem i architekturą. Nowy zakres działalności również może się wiązać z pewnymi ryzykami, gdyż inwestycje w nieruchomości wymagają zaangażowania zewnętrznego finansowania jak np. zaciągania pożyczek lub kredytów na finansowanie kupna kolejnych nieruchomości i ich zabudowy. Ryzykiem tym nie należy obciążać działalności projektowej/ architektonicznej, z którą związanych jest wiele stanowisk pracy oraz prowadzona jest na dużą skalę.

Z uwagi na zidentyfikowane, choć trudne do przewidzenia ryzyka związane z projektowaniem uznano za najbardziej racjonalne działanie rozdzielenie tych działalności do odrębnych podmiotów, tak aby każdy z nich ponosił wyłącznie ryzyka związane z głównym przedmiotem prowadzonej działalności. Na tym tle podjęto decyzję o podziale spółki RD Rafał Drobczyk Spółka z o.o. poprzez wydzielenie z niej zespołu składników majątkowych i niemajątkowych oraz zobowiązań i personelu służącego działalności inwestycyjno – nieruchomościowej (jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa) do Spółki Nowo Zakładanej.

W skład wydzielonej zorganizowanej części przedsiębiorstwa wejdą zarówno składniki materialne powiązane z wydzielaną działalnością, w szczególności środki trwałe (nieruchomości gruntowe i budynki) oraz zespoły niskocennych składników majątkowych, niewprowadzonych do ewidencji środków trwałych, jak i składniki niematerialne (np. oprogramowanie), w tym wartości niematerialne i prawne wpisane do prowadzonej ewidencji, wiedza pracowników oraz tzw. czynnik organizacyjny. Do Nowej Spółki wydzielone zostaną składniki majątkowe związane z prowadzoną przez Spółkę Dzieloną działalnością

w zakresie usług związanych z inwestowaniem i czerpaniem pożytków z nieruchomości w różnych modelach i formach. Wynika to z przyjętego w Spółce modelu organizacyjnego.

Wyodrębnieniu podlegają także będą wszelkie funkcjonalnie przyporządkowane do wydzielanej działalności zobowiązania i umowy (w tym zawarte przez Spółkę Dzieloną umowy na dostawę mediów, w tym energii oraz ciepła, PWiK oraz świadczenie usług ochrony budynku). Zgodnie z planem nastąpi również przejście zakładu pracy, w rozumieniu przepisów prawa pracy, w odniesieniu do pracownika wykonującego pracę związaną z obsługą tej części przedsiębiorstwa, która wiąże się z działalnością w zakresie Usług związanych z nieruchomościami.

Do wydzielanych aktywów zakwalifikowano ogół praw i obowiązków związanych z przedmiotem planowanej aktywności oraz branżą związaną z zakresem działalności wydzielanego zespołu aktywów (Usługi związane z nieruchomościami i inwestycjami w nieruchomości).

Wydzielana działalność jest faktycznie i organizacyjnie wyodrębniona w ramach wewnętrznej struktury organizacyjnej Spółki. Obejmuje ona zespół powiązanych funkcjonalnie i organizacyjnie, niezależnych od innych części przedsiębiorstwa zespołu, do którego został przyporządkowany pracownik o kompetencjach związanych ze specyfiką wykonywanej działalności, który podlega służbowo członkom zarządu.

Ewidencja księgowa Spółki Dzielonej pozwala na rozpoznanie i przypisanie poszczególnych przychodów i kosztów do wydzielanej części oraz do pozostałej działalności prowadzonej przez tę Spółkę. Zasady księgowości obowiązujące w Spółce Dzielonej pozwalają na precyzyjne przypisanie poszczególnych kosztów do danego rodzaju działalności prowadzonej przez tę Spółkę. Ewidencja rachunkowa każdego z dwóch rodzajów działalności Spółki (wydzielanego i pozostawianego w Spółce Dzielonej) umożliwia odrębne ewidencjonowanie zdarzeń gospodarczych, związanych z ich funkcjonowaniem. Dla wyodrębnienia działalności związanej z nieruchomościami prowadzone są oddzielne konta księgowe, wyodrębniony jest oddzielny rejestr zakupowy. W zakresie należności prowadzony jest oddzielny rodzaj faktur, w zakresie płac sporządzane są osobne listy płac dla pracowników wydzielanej części.

Powyższe działania pozwalają na oddzielne ewidencjonowanie zapisów operacji gospodarczych funkcjonalnie związanych z działalnością prowadzoną przez wydzielaną część działalności oraz resztę majątku Spółki Dzielonej. Podobne zasady dotyczą kosztów wspólnych (koszty ogólnego zarządu), które według opracowanego klucza alokacji przyporządkowywane są poszczególnym rodzajom działalności Spółki Dzielonej. Koszty związane z całością działalności Spółki Dzielonej, np. koszty zarządu, czy inne koszty ogólne, z których korzysta całość działalności tej Spółki, są przyporządkowane proporcjonalnie, zgodnie z opracowanym, stałym algorytmem alokacji kosztów wspólnych.

Korzyści płynące z podziału

- rozdzielenie działalności obciążonej większym ryzykiem od innych działalności prowadzonych przez Spółkę Dzieloną,
- optymalizacja kosztów funkcjonowania poszczególnych obszarów biznesowych
- budowanie stabilnej pozycji biznesowej Spółki Dzielonej w zakresie architektury i projektowania

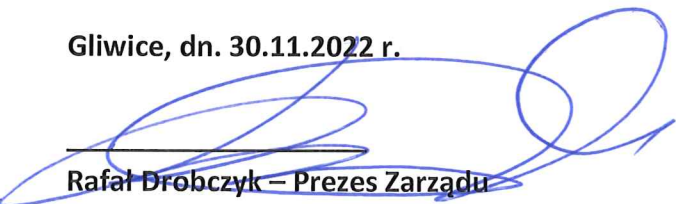
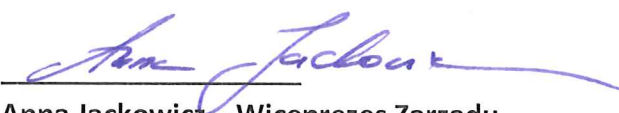
Kryteria podziału

W wyniku Podziału na Spółkę Nowo Związaną zostanie przeniesiona zorganizowana część przedsiębiorstwa związana z prowadzeniem działalności w zakresie prowadzenia inwestycji w nieruchomości oraz obrotu nieruchomościami.

Podsumowanie i rekomendacja

Mając na uwadze powyższe, zarząd Spółki Dzielonej rekomenduje powyższą koncepcję Podziału Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jak również podjęcie uchwały w sprawie podziału Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do Planu Podziału.

Gliwice, dn. 30.11.2022 r.


Rafał Drobczyk – Prezes Zarządu
Anna Jackowicz – Wiceprezes Zarządu

Załącznik Nr 3

do Planu Podziału

Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Dzielona)

z dnia 30.11.2022 roku

Składniki majątku wydzielonego ze Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa wraz z określeniem ich wartości na dzień 31.10.2022 r.

I. Wykaz środków trwałych:

- 1) Grunt – udział w wysokości 876/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą o nr GL1G / 00075999 / 2
o wartości bilansowej 134.600 zł (sto trzydzieści cztery tysiące sześćset złotych 00/100)
- 2) Budynek użytkowy - stanowiący odrębną nieruchomość lokal niemieszkalny o nr B, położony przy ul. Jakuba Jasińskiego 6A w Gliwicach o pow. 168,9700 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GL1G/00097811/1, z którym związany jest udział wynoszący zgodnie z KW nr GL1G/00097811/1-
o wartości bilansowej 225.934,09 zł (dwieście dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote 09/100)

II. Wykaz wyposażenia:

- 1) Komplet mebli – wartość bilansowa 0,00 zł (zero złotych 00/100)
- 2) Krzesło obrotowe Playa – wartość bilansowa 0,00 zł (zero złotych 00/100)
- 3) Laptop HP Pavilion – wartość bilansowa 0,00 zł (zero złotych 00/100)
- 4) Drukarka HP LaserJet Pro M15w – wartość bilansowa 0,00 zł (zero złotych 00/100)

III. Wykaz wartości niematerialnych i prawnych:

- 1) Oprogramowanie Windows – wartość bilansowa 0,00 zł (zero złotych 00/100)
- 2) Oprogramowanie MS Office – wartość bilansowa 0,00 zł (zero złotych 00/100)



IV. Inwestycje długoterminowe:

- 1) Ogół praw i obowiązków w spółce celowej WAP Ikaro Sp. z o.o. Sp. k. (KRS: 0000786240, NIP: 9542804567) – wartość bilansowa 130.000 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

V. Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług:

- 1) Faktura za czynsz najmu GCN INWESTYCJE SP. Z O.O. nr FV 103/9/2022 – wartość bilansowa 1.746,60 zł (jeden tysiąc siedemset czterdzieści sześć złotych 60/100), dot. umowy najmu z dnia 01-07-2022 zawarta z GCN INWESTYCYNE Sp. z o.o.
- 2) Faktura za czynsz najmu GCN INWESTYCJE SP. Z O.O. nr FV 125/10/2022 – wartość bilansowa 1.746,60 zł (jeden tysiąc siedemset czterdzieści sześć złotych 60/100), dot. umowy najmu z dnia 01-07-2022 zawarta z GCN INWESTYCYNE Sp. z o.o.

VI. Rozliczenia międzyokresowe kosztów:

- 1) Podatek od nieruchomości – deklaracja za rok 2022 – wartość bilansowa 1.511 zł (jeden tysiąc pięćset jedenaście złotych 00/100)
- 2) Polisa ubezpieczenia mienia – wartość bilansowa 1.470,33 zł (jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt złotych 33/100)

VII. Zobowiązania krótkoterminowe:

- 1) Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń – lista płac za październik 2022 – 2.388,09 zł (dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 09/100)
- 2) Zobowiązania z tytułu składek ZUS – deklaracja DRA 10.2022 i 11.2022 – 2.789,45 zł (dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 45/100)
- 3) Zobowiązania z tytułu PIT-4 – deklaracja za 10.2022 i 11.2022 – 45 zł (czterdzieści pięć złotych 00/100)
- 4) Zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości – deklaracja za 2022 – 1.507,60 zł (jeden tysiąc pięćset siedem złotych 60/100)
- 5) Faktura za zakupione ciepło TAURON Sprzedaż GZE Sp. z o.o. nr E/GM/038094722 – wartość bilansowa 5.376,60 zł (pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć złotych 60/100), dot. umowy kompleksowej dostarczania energii elektrycznej nr UZ/11370/2020 z dnia 12.08.2020 zawarta z TAURON Sprzedaż GZE Sp. z o.o.

- 6) Faktura za usługi ochrony ANG OCHRONA Sp. z o.o. nr 2343/10/2022 – wartość bilansowa 74,12 zł (siedemdziesiąt cztery złote 12/100), dot. umowy nr M/212/15 o świadczeniu usług ochronnych w formie monitoringu systemu alarmowego i działaniu grupą interwencyjną z dnia 20.07.2015 r. zawarta z ANG OCHRONA Sp. z o.o.

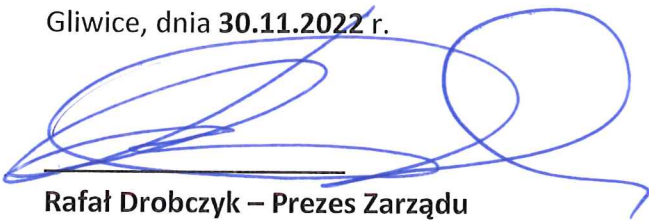
VIII. WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH PRACĘ W RAMACH ZCP PODLEGAJĄCYCH PRZENIESIENIU DO SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ

1. Pracownik **Joanna Drobczyk** – Zarządca Nieruchomości – umowa o pracę z dnia 01.10.2014 r.

IX. WYKAZ UMÓW

1. Umowa sprzedaży ciepła nr P-1409 z dnia 17.04.2015 r. zawarta z PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYKI CIEPLNEJ – GLIWICE Sp. z o.o.
2. Umowa nr 24289/2015 o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z dnia 25.02.2015 r. zawarta z PRZEDSIĘBIORSTWEM WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gliwicach
3. Umowa nr 44411/A/2015 na wywóz odpadów komunalnych z dnia 24.07.2015 r. zawarta z REMONDIS GLIWICE Sp. z o.o.
4. Umowa kompleksowa dostarczania energii elektrycznej nr UZ/11370/2020 z dnia 12.08.2020 r. zawarta z TAURON Sprzedaż GZE Sp. z o.o.
5. Umowa nr M/212/15 o świadczeniu usług ochronnych w formie monitoringu systemu alarmowego i działaniu grupą interwencyjną z dnia 20.07.2015 r. zawarta z ANG OCHRONA Sp. z o.o.
6. Umowa najmu z dnia 01-07-2022 zawarta z GCN INWESTYCYNE Sp. z o.o.
7. Umowa o pracę z dnia 01.10.2014 r. zawarta z p. Joanną Drobczyk

Gliwice, dnia **30.11.2022** r.



Rafał Drobczyk – Prezes Zarządu



Anna Jackowicz – Wiceprezes Zarządu

Załącznik Nr 4

do Planu Podziału

Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Dzielona)

z dnia 30.11.2022 roku

USTALENIE

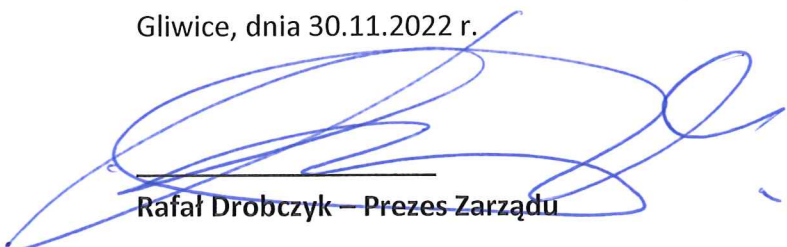
wartości majątku Spółki Dzielonej
sporządzone dla celów podziału na dzień 31.10.2022 r.

Działając w imieniu Zarządu Spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach (jako Spółki Dzielonej), w związku z treścią przepisu art. 534 § 2 pkt 3) KSH, oświadczam, co następuje:

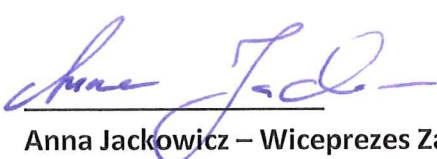
- wartość Spółki Dzielonej została ustalona na dzień **31.10.2022 r.**;
- wartość Spółki Dzielonej została ustalona w oparciu o księgową wartość majątku pomniejszoną o zobowiązania.

W oparciu o tę metodę wartość Spółki Dzielonej na dzień 31.10.2022 r. została ustalona na kwotę **1.528.882,94 złotych**. Jednocześnie wartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, tj. zespołu składników majątkowych materialnych i niematerialnych służących działalności inwestycyjno-nieruchomościowej została ustalona na kwotę **490.204,36 złotych**.

Gliwice, dnia 30.11.2022 r.



Rafał Drobczyk – Prezes Zarządu



Anna Jackowicz – Wiceprezes Zarządu

Załącznik Nr 5

do Planu Podziału

Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Dzielona)

z dnia 30.11.2022 roku

uchwała w formie aktu notarialnego

**Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Spółki Dzielonej w sprawie podziału spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością**

UCHWAŁA nr ____

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

**Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia
w sprawie podziału spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz
z wyrażeniem zgody na plan podziału oraz w sprawie zgody na treść aktu założycielskiego
Spółki Nowo Zawiązanej**

Działając na podstawie art. 528 § 1 w zw. z art. 529 § 1 pkt 4 oraz art 541 KSH, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach (jako Spółki Dzielonej) wyraża zgodę na przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci zespołu składników majątkowych i niemajątkowych oraz zobowiązań i personelu służącej działalności inwestycyjno – nieruchomościowej jako Spółkę Nowo Zawiazaną) w zamian za udziały w Spółce Nowo Zawiazanej wydane wspólnikom Spółki Dzielonej, w zakresie i na zasadach szczegółowo określonych w Planie Podziału, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 1.

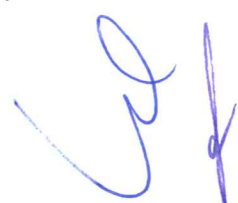
Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na Plan Podziału Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ustalony przez Spółkę Dzieloną w dniu 30.11.2022 r.

§ 2.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na treść aktu założycielskiego Spółki Nowo Zawiazanej, zgodnie z projektem uchwały załączonym do powołanego Planu Podziału.

§ 3.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia procedury podziału Rafał



Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z niniejszą uchwałą, Planem Podziału oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik:

1. Plan Podziału.

Podpisy wspólników spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

1.

2.



Załącznik Nr 6

do Planu Podziału

Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Dzielona)

z dnia 30.11.2022 roku

uchwała w formie aktu notarialnego

**Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Spółki Nowo Zawijanej w organizacji w sprawie podziału spółki Rafał Drobczyk Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością**

UCHWAŁA nr __

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

OFFA sp. z o.o. w organizacji

z dnia 2022 r.

**w sprawie podziału spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz
z wyrażeniem zgody na plan podziału oraz w sprawie zgody na proponowaną treść umowy
Spółki Nowo Zawijanej**

Działając na podstawie art. 528 § 1 w zw. z art. 529 § 1 pkt 4 oraz art 541 KSH, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników OFFA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach w organizacji (jako Spółki Nowo Zawijanej) wyraża zgodę na przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci zespołu składników majątkowych i niemajątkowych oraz zobowiązań i personelu służącej działalności inwestycyjno – nieruchomościowej na Spółkę Nowo Zawijaną w zamian za udziały w Spółce Nowo Zawijanej wydane wspólnikowi Spółki Dzielonej, w zakresie i na zasadach szczegółowo określonych w Planie Podziału, oraz jego załącznikach, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na Plan Podziału Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ustalony przez Spółkę Dzieloną w dniu 30.11.2022 r.

§ 2.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża również zgodę na treść aktu założycielskiego Spółki Nowo Zawijanej, zgodnie z projektem uchwały załączonym do powołanego Planu Podziału.

§ 3.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia procedury podziału Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z niniejszą uchwałą, Planem Podziału oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik:

1. Plan Podziału.

Podpisy wspólników spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

1.....

2.....



Załącznik Nr 7

do Planu Podziału

Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Dzielona)

z dnia 30.11.2022 roku

projekt aktu założycielskiego w formie aktu notarialnego

AKT ZAŁOŻYCIELSKI OFFA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1.

Sposób powstania spółki

Spółka została utworzona w wyniku podziału spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach wskutek przeniesienia części majątku spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach na Spółkę na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 kodeksu spółek handlowych.

§ 2.

Nazwa Spółki

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod firmą OFFA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać firmy w skrócie: OFFA sp. z o.o.

§ 3.

Siedziba i czas trwania Spółki

1. Siedzibą Spółki są Gliwice
2. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.
3. Spółka prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.
4. Spółka może tworzyć oddziały, a także uczestniczyć w innych spółkach w kraju i za granicą.

§ 4.

Przedmiot działalności Spółki

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek



§ 5.

Kapitał zakładowy Spółki

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 75.000 złotych i dzieli się na 1.500 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy.
2. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.
3. Na Zgromadzeniu Wspólników na każdy udział przypada 1 (jeden) głos.

§ 6.

Objęcie Udziałów

Na skutek podziału spółki Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach, o którym mowa w § 1 niniejszego Aktu Założycielskiego, wspólnicy Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach, jako spółki dzielonej, tj. Rafał Drobczyk oraz Anna Jackowicz, obejmują wszystkie 1500 udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 złotych każdy i łącznej wartości nominalnej 75.000 złotych w następujący sposób:

- Rafał Drobczyk obejmuje 1.125 udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości 50 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 56 250 złotych,
- Anna Jackowicz obejmuje 375 udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 złotych każdy i łącznej wartości nominalnej 18.750 złotych.

§ 7.

Umorzenie Udziałów i Dopłaty

1. Udział może być umorzony na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników, za zgodą wspólnika, w drodze nabycia udziału przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).
2. Wspólnikowi, którego udział został umorzony, przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie. Za zgodą wspólnika umorzenie może nastąpić bez wynagrodzenia.
3. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania dopłat w wysokości nie przekraczającej 2 krotności wartości nominalnej posiadanych udziałów.
4. O obowiązku dokonania dopłat, wysokości i terminach wnoszenia dopłat oraz ich ewentualnym zwrocie decyduje uchwała Zgromadzenia Wspólników.

§ 8.

Podwyższenie kapitału zakładowego

1. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników poprzez utworzenie nowych udziałów lub poprzez zwiększenie wartości nominalnej istniejących udziałów.

2. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi, jak też wkładami niepieniężnymi (aportem).
3. Dotychczasowym wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa w objęciu nowoutworzonych udziałów proporcjonalnie do ilości już posiadanych udziałów Spółki.
4. Podwyższenie kapitału zakładowego do 3.000.000 złotych w terminie do 31.12.2026 r. Nie stanowi zmiany aktu założycielskiego Spółki.

§ 9.

Zbycie udziałów

1. Zbycie lub zastawienie udziałów osobom nie będącym Wspólnikami Spółki wymaga zawiadomienia Zarządu Spółki o zamiarze zbycia lub zastawienia udziału/ów oraz osobie nabywcy (zastawnika), potencjalnej cenie zbycia oraz uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników.
2. Zarząd jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, powiadomić pisemnie wszystkich pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia lub zastawienia udziału/ów ze wskazaniem potencjalnego nabywcy oraz proponowanej ceny nabycia oraz zwołać Zgromadzenie Wspólników.
3. W przypadku zamiaru zbycia lub zastawienia udziału/ów, pozostałym Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa ich nabycia bądź przyjęcia ich w zastaw w okresie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia ich przez Zarząd o zamiarze zbycia lub zastawienia udziału/ów.
4. Nabycie udziałów przez Wspólników odbywa się według najkorzystniejszej oferty nabycia, a w przypadku, gdy oferty nabycia są równe co do wartości – proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
5. Jeżeli żaden z pozostałych Wspólników nie zgłosi chęci nabycia lub przyjęcia w zastaw udziału/ów w terminie oznaczonym w ust. 3, a Zgromadzenie Wspólników nie udzieli zgody na zbycie/zastaw udziału/ów, powinno wskazać nabywcę (zastawnika) w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu terminu oznaczonego w ust. 3. Wspólnik jest uprawniony do zbycia lub zastawienia udziału bez ograniczeń.

§ 10

Władze Spółki

Władzami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników oraz
2. Zarząd.

§ 11.

Zgromadzenie Wspólników

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd Spółki w okresie 6 (sześciu) miesięcy od zakończenia roku obrotowego, nie później niż do dnia 30 czerwca każdego roku.
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, bez względu na liczbę reprezentowanych na Zgromadzeniu udziałów, chyba że Kodeks spółek handlowych lub niniejszy akt stanowi inaczej.
4. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.
5. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub Katowicach czy w Warszawie.
6. Wspólnicy mogą wykonywać prawo głosu osobiście lub przez pełnomocników.
7. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały w sprawach określonych przepisami kodeksu spółek handlowych oraz aktu założycielskiego, a w szczególności w sprawach:
 - a) Rozpatrywania i zatwierdzania sprawozdania zarządu z działalności spółki
 - b) Rozpatrywania i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy
 - c) Powoływania i odwoływania Członków Zarządu
 - d) Ustalania zasad wynagradzania Członków Zarządu
 - e) Udzielania absolutorium Członkom Zarządu z wykonywania przez nich obowiązków
 - f) Podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki
 - g) Dokonania dopłat oraz ich zwrotu
 - h) Określenia warunków umarzania udziałów
 - i) Zmiany aktu założycielskiego Spółki
 - j) Rozwiązania i likwidacji Spółki
8. Zbycie lub nabycie nieruchomości wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.

§ 12.

Zarząd

1. Zarząd Spółki może liczyć od 1 do 3 członków, w tym Prezesa Zarządu, powoływanych i odwoływanych uchwałą wspólników.
 2. W przypadku Zarządu wieloosobowego Spółkę reprezentuje dwóch członków Zarządu łącznie, lub jeden członek Zarządu wspólnie z prokurentem.
 3. Zarząd powoływany jest na czas nieoznaczony.
 4. Zarząd podejmuje uchwały.
- 

5. Uchwały Zarządu są protokołowane. Protokół powinien zawierać porządek obrad, imiona i nazwiska obecnych członków zarządu i liczbę głosów oddanych na poszczególne uchwały. W protokole zaznacza się również zdanie odrębne zgłoszone przez członka zarządu wraz z jego ewentualnym umotywowaniem. Protokół podpisuje co najmniej członek zarządu prowadzący posiedzenie lub zarządzający głosowanie.
6. W zakresie rozporządzania prawem lub zaciągania zobowiązań, ograniczeń wynikających z art. 230 ksh nie stosuje się.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrotowy kończy się 31 grudnia roku, w którym nastąpiła rejestracja spółki w wyniku podziału Rafał Drobczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach.
2. Ogłoszenia Spółki są publikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym zgodnie z obowiązującym prawem.



